

freie Praxis-/ Büroflächen



stilvolle Räume mit Kamin und Stuckdecken in zentraler Lage

Scout-ID: 132843266

Lage: Villenviertel unweit des Stadtzentrums Crimmitschau

Gewerbefläche: 164,00 m²
3- Zimmer inkl.
zwei Bäder
Küche
Veranda
Abstellkammer

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: mindestens 1- 2 Jahre

Etage: 1

Baujahr: 1908

letzte Sanierung: 2022

Mietkosten: 900,00€

Nebenkosten: 500,00€

Kaution: 2.700,00€

Heizungsart: Gas-Heizung

wesentlicher Energieträger: Gas

Kontakt:

Kiesewetter Immobilien
Frau Ingrid vom Baur

Telefon: +49 375 3033617
Mobil: +49 1511 5563074
Fax: +49 375 3033627
E-Mail: ivb@immobilien-kiesewetter.de

weitere Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung Crimmitschau
Herr Nick Pfeifer-Mühlbach
Markt 1
08451 Crimmitschau

Telefon: +49 3762 908000
Telefax: +49 3762 909904
E-Mail: nick.pfeifer-muehlbach@crimmitschau.de
Homepage: www.crimmitschau.de

Beschreibung:

Die Jugendstilvilla wurde um 1908 vom Kaufmann Franz Adolf Schön, im Stil der Jahrhundertwende mit Elementen der Gründerzeit, erbaut. Das Gebäude wurde großzügig und repräsentativ im Villenviertel von Crimmitschau errichtet. Die Vielgestaltigkeit dieser Formsprache macht das Bauwerk zu einer Besonderheit und architektonisch zu einem bemerkenswerten Kulturdenkmal des Landes Sachsen. Wir finden hier die bürgerliche Wohnkultur in der Blütezeit der Textilindustrie im westsächsischen Raum. Nur wenige Villen dieser Bauart und Wertigkeit sind in diesem Erhaltungszustand, mit einem Großteil der originalen Substanz.

Die Büroräume werden gegenwärtig aufwendig saniert. Das Anforderungsprofil des Mieters kann, im aktuellen baulichen Zustand der Räume, noch in Abstimmung berücksichtigt werden (z.B. Archivraum, Bodenbelege, EBK).

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Stadtverwaltung Crimmitschau keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.