

## Verfügbare Gewerbeimmobilien

1298m<sup>2</sup> Gewerbehalle, überdachte Laderampe, Büro- und Verwaltungstrakt, Parkplätzen und überdachtem Freilager



<b>Lage:</b>	im ca. 90 ha großen Gewerbegebiet Crimmitschau (Nähe A4 - Anschlussstelle Meerane)
<b>Adresse:</b>	Gewerbring 3, 08451 Crimmitschau
<b>Hallenfläche:</b>	1181m <sup>2</sup> , Höhe: 7m Inklusive Bürofläche: ca. 150m <sup>2</sup> auf zwei Stockwerken
<b>Überdachte Laderampe:</b>	117m <sup>2</sup> mit drei Sektionaltoren
<b>Überdachtes Freilager:</b>	117m <sup>2</sup> mit Zugang durch großes Sektionaltor
<b>Parkplätze:</b>	16 PKW-Parkplätze
<b>weiteres:</b>	Mitbenutzung der vorhandenen Verkehrswege und Stellplätze
<b>Verfügbarkeit:</b>	ab 01.01.2024
<b>Mietpreis:</b>	auf Anfrage



### Kontakt:

Projekt Immobilien GbR  
Helmut Klier  
Am Waldblick 18  
89250 Senden

Telefon: +49175 58 880 02  
E-Mail: [helmut.klier@gmx.de](mailto:helmut.klier@gmx.de)

### weitere Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung Crimmitschau  
Nick Pfeifer-Mühlbach  
Markt 1  
08451 Crimmitschau

Telefon: +49 3762 90 8000  
Fax: +49 3762 90 9904  
E-Mail: [nick.pfeifer-muehlbach@crimmitschau.de](mailto:nick.pfeifer-muehlbach@crimmitschau.de)  
Homepage: <http://www.crimmitschau.de>

### Beschreibung:

Die Projekt Immobilien GbR vermietet im Gewerbegebiet Crimmitschau auf Gesamtflächen von über 39.000m<sup>2</sup> Hallen und Logistikflächen.

Das angebotene Gewerbeimmobil wurde im Jahr 1995 erstellt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die 1181m<sup>2</sup> große Hallenfläche hat eine Höhe von sieben Metern und beinhaltet 150m<sup>2</sup> Büroflächen auf zwei Stockwerken sowie eine hochwertige Regalanlage. Zum Mietobjekt gehören außerdem eine überdachte Laderampe (117m<sup>2</sup>), ein überdachtes Freilager (117m<sup>2</sup>) und 16 PKW-Parkplätze.

Das Immobil bietet zusätzliches Potenzial durch die mögliche Mitbenutzung gepflasterter Flächen. Auf Mieterwunsch kann das Mietverhältnis um weitere Flächen erweitert werden.

### Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Stadtverwaltung Crimmitschau keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.