

Automotive-Center

Automotive- & Technologiepark Crimmitschau



- Lage:** im ca. 90 ha großen Gewerbegebiet Crimmitschau (Nähe A4 - Anschlussstelle Meerane)
- Adresse:** Harthauer Weg 1, 08451 Crimmitschau
- Einheiten:** Das Bestandsgebäude ist derzeit zu 100 % vermietet.
Neubau ca. 10.000 m²
ca. 9.100 m² EG
ca. 900 m² Mezzanine
- Mietflächen:** Bodentraglast 3-5 t Höhe ca. 10,50 UKB
Parkplatzflächen und LKW Stellflächen zur Anmietung
- Parkplätze:** ca. 150
- Mietpreis netto:** ab 5,50 €/m² Hallenfläche, 80€/m² Büro- und Sozialfläche
je nach Ausstattung, Vertragslaufzeit und Flächengröße
- Eigentümer:** Fuchs & Söhne GmbH
Wegscheid 1a, 92334 Berching



Kontakt:

Christian Halpick
Leiter Immobilien/Projektentwicklung
Messe-Allee 2
04356 Leipzig

Telefon: +49 341 / 678 27 359
Mobil: +49 176 / 64 43 41 58
E-Mail: c.halpick@fuchs-soehne.de

weitere Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung Crimmitschau
Herr Nick Pfeifer-Mühlbach
Markt 1
08451 Crimmitschau

Telefon: +49 3762 908000
Telefax: +49 3762 909904
E-Mail: nick.pfeifermuehlbach@crimmitschau.de
Homepage: <http://www.crimmitschau.de>

Beschreibung:

Das ehemalige Einzelhandelsobjekt aus dem Baujahr 1992 wird zu einem Gewerbeobjekt

Die Umnutzung des ehemaligen, leerstehenden Einkaufszentrums wurde erfolgreich abgeschlossen und komplett vermietet.

Binnen drei Jahre verwandelte, die Firmenfamilie FUCHS durch umfangreiche Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, den leerstehenden Komplex zu einem Gewerbepark mit modernen Büro- und Sozialflächen und Hallenflächen mit Rampenandienung. Während des Umbaus gelang bereits die Vollvermietung der Immobilie.

Auf dem insgesamt ca. 81.400 m² großen Grundstück besteht die Möglichkeit eine moderne Halle mit ca. 10.000 m² zu errichten. Gern können individuelle Wünsche berücksichtigt werden.

Die Hallenfläche auf dem Grundstück wird in hochwertiger, energieeffiziente Bauweise mit Beton errichtet und verfügt über Rampenandienung und ca. 905 m² Mezzaningeschoss mit Büro- und Sozialflächen.

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Stadtverwaltung Crimmitschau keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.